附件

**1.设备基本情况**

**金山孵化器园区监控设备维护服务范围清单明细如下：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 单位 | 数量 | 服务时间 |
| 安防监控系统（海康） |
| 2 | 高清室外网络球机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 3 |  |
| 3 | 电梯监控 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 8 |
| 4 | 64路NVR维护 | 日常检查调试及设备维护 | 项 | 3 |
| 5 | 安防及停车场综合管理平台系统维护 | 日常检查调试及系统维护升级 | 套 | 1 |
| 6 | 系统服务器维护 | 日常检查调试及设备维护 | 项 | 1 |
| 7 | 光纤线路维护 | 日常线路检查测试，确保传输通畅。 | 项 | 1 |
| 8 | 核心交换机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 3 |
| 9 | 双电源光电机框 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 10 | 户外机箱 | 防护及加固 | 个 | 13 |
| 11 | 监控杆 | 防护及加固 | 根 | 8 |
| 12 | 光传输设备 | 日常检查调试及设备维护 | 对 | 14 |
| 电子巡更系统（蓝卡） |
| 1 | 巡更机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 2 | 感应通讯座 | 日常检查调试及设备维护 | 个 | 1 |
| 3 | 巡更点信息钮 | 日常检查调试及设备维护 | 个 | 11 |
| 4 | 巡更平台系统维护 | 日常检查调试及设备维护 | 套 | 1 |
| 停车道闸系统（海康） |
| 1 | 车牌识别相机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 4 |
| 2 | 道闸及杆 | 日常检查调试及设备维护 | 套 | 4 |
| 3 | 车牌管理系统及平台 | 日常检查调试及设备维护 | 套 | 2 |
| 4 | 岗亭 | 日常检查及加固 | 个 | 2 |
| 5 | 空调 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 2 |
| **光缆线路传输系统** |
| 1 | 网络传输线 | 日常检查及维护 | 米 | 2000 |
| 2 | 随行电缆 | 日常检查及维护 | 米 | 500 |
| 3 | 主干传输光缆 | 日常检查及维护 | 米 | 1800 |
| 4 | 电源线 | 日常检查及维护 | 米 | 3000 |
| 5 |  |  |  |  |
| 机房大屏及后备电源维护（海康） |
| 1 | 大屏幕（拼接屏） | 日常检查调试及设备维护 | 块 | 4 |
| 2 | 视频矩阵 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 3 | UPS主机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 4 | 电池 | 日常检查调试及设备维护 | 箱 | 1 |
| 5 | 机柜 | 日常检查及清洁 | 台 | 1 |

**海峡创意园区监控及停车设备维护服务范围清单明细如下：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 单位 | 数量 | 服务时间 |
| 安防监控系统（海康） |
| 1 | 模拟摄像机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 42 | 一年 |
| 2 | 模拟球机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 3 |
| 3 | 电梯监控 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 3 |
| 4 | 硬盘 | 日常检查调试及设备维护 | 块 | 3 |
| 5 | 16路DVR维护 | 日常检查调试及设备维护 | 项 | 3 |
| 6 | 显示器 | 日常检查调试及系统维护升级 | 套 | 3 |
| 7 | 系统服务器维护 | 日常检查调试及设备维护 | 项 | 1 |
| 8 | 线路维护 | 日常线路检查测试，确保传输通畅。 | 项 | 1 |
| 9 | 交换机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 10 | 户外机箱 | 防护及加固 | 个 | 8 |
| 停车道闸系统（道尔） |
| 1 | 车牌识别相机 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 2 |
| 2 | 道闸及杆 | 日常检查调试及设备维护 | 套 | 1 |
| 3 | 车牌管理系统及平台 | 日常检查调试及设备维护 | 套 | 1 |
| 4 | 道闸控制主机 | 日常检查调试及设备维护 | 套 | 1 |

**考虑到兼容性，维护期间所更换配件均需提供与中标文件型号相符产品，参数及型号详见中标文件如遇设备停产的需厂家提供证明文件，原海峡园的监控为模拟监控过保多年，维护配件可用同等及以上配件替换。**

**金山科技企业孵化器及海峡创意园区办公网络维护服务范围清单明细如下：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 单位 | 数量 | 服务时间 |
| 金山孵化器 |
| 1 | 多WAN口千兆企业级路由 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 | 一年 |
| 2 | 24口千兆汇聚交换 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 3 | 光传输设备含电源 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 4 | 线路维护 | 日常线路检查测试，确保传输通畅。 | 项 | 1 |
| 海峡创意园 |
| 1 | 无线路由器 | 日常检查调试及设备维护 | 台 | 1 |
| 2 | 百兆交换 | 日常检查调试及设备维护 | 套 | 1 |
| 3 | 线路维护 | 日常线路检查测试，确保传输通畅。 | 项 | 1 |

**2.维保服务内容**

1）、每月进行一次设备的除尘、清理，扫净监控设备显露的尘土，对摄像机、防护罩等部件要卸下彻底吹风除尘，之后用无水酒精棉将各个镜头擦干净，调整清晰度，防止由于机器运转、静电等因素将尘土吸入监控设备机体内，确保机器正常运行。同时检查监控机房通风、散热、净尘、供电等设施。

2)、根据安防监控系统各部分设备的使用说明，每月检测其各项技术参数及监控系统传输线路质量，处理故障隐患，协助监控主管设定使用级别等各种数据，确保各部份设备各项功能良好，能够正常运行。

3）、对容易老化的安防监控部件每月一次进行全面检查，一旦发现老化现象应及时更换、维修，。

4）、对长时间工作的安防监控设备每月定期维护一次，如监控主机长时间工作会产生较多的热量，一旦其电风扇有故障，会影响排热，以免监控主机工作不正常。

5）、对安防监控系统设备的运行情况进行监控，分析运行情况，及时发现并排除故障。

6）、设备在出现故障的情况下，中标方负责故障的诊断排除及恢复其正常工作。在送修前应提供替换产品将确保有用数据进行备份。如不能修复，则有义务向业主说明，并提供相应的改善服务。

7)、中标方应为园区建立系统维护档案，提供专业的建议、方案和服务。

**项目名称：福州市高新技术产业创业服务中心安防系统维保**

**投 标 文 件**

邀标人： 福州市高新技术产业创业服务中心

投标人：

法定代表人：（签字或盖章）

2018年 月 日

**1、投 标 书**

福州市高新技术产业创业服务中心：

1、根据已收到贵单位安防维保的邀标文件，我单位经研究贵中心安防系统维保工作邀标文件及现场实地考察后，我方愿以人民币 元（大写）的总价，按邀标文件的条件承包上述项目。

2、一旦我方中标，我方保证在签定合同后，按合同期开始维保至合同期满。

3、我方同意所递交的投标文件在邀标文件规定的投标有效期内有效，在此期间我方的投标有可能中标，我方将受其约束。

4、你方的邀标文件和你方中标通知书和本投标文件将构成我们双方的合同附件。

投标人： （公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我安防维保单位代理人，以本单位名义参加福州市高新技术产业创业服务中心安防系统维保项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位：

部门： 职务：

投标人：（公章）

授权人：（签或章）

被授权代理人：（签或章）

日期：2018年 月 日