|  |
| --- |
| **房屋租赁登记备案申请表** |
| （请用正楷字及蓝黑色或黑色填写，也可直接打印） |
| 业务类型 | □登记 □变更 □延续 □注销 |
| 房屋座落地址 |  |
| 建筑面积 | 平方米  | 使用面积 |  平方米  |
| 房产证明文件 | □产权证 □房屋预售合同 □其他 |
| 出 租 人 |  |
| 身份证号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 管理单位 |  |
| 联 系 人 |  | 联系电话 |  |
| 承 租 人 |  |
| 承租方性质 | □本市个人 | 证件名称 |  | 证件号码 |  |
| □境外个人 |
| □外地个人 |
| 出租期限 | 自 年 月 日至 年 月 日 |
| 成交方式 | □自行成交 □房地产经纪机构居间成交 □房地产经纪构代理成交 |
| 经纪机构 名称 |  | 备案证明编号 |  |
| 纪纪人姓名 |  | 联系电话 |  |

|  |
| --- |
| 租赁双方遵循自愿、平等、互利的原则，签订房屋租赁合同，现依法申请租赁登记备案登记，并声明如下：1. 该出租房屋权属无争议，非危房；如属共有房屋，已取得共有人同意；
2. 不属于法律、法规规定禁止出租的房屋；
3. 房屋若已抵押，已告知承租人房屋抵押状况及稿纸抵押权人房屋出租状况；
4. 房屋若已查封（查控），已告知承租人房屋被查封（查控）状况；
5. 委托他人代办的，如提供的是未经公证的委托书，代理人（代托人）保证所提供的材料真实有效；
6. 申请人为承租人的，已取得出租人同意，并已知悉以上声明事项。

申请人保证以上内容正确属实，如有不实，愿意承担法律责任。申请人：年 月 日  |
| 提供材料清 单 | □出租方身份证明文件□承租方身份证明文件 □房屋租赁合同 |
| 收件日期 | 年 月 日  | 共收材料 |  件 页 |
| 备案意见 | 已核对其相关材料（信息），予以备案。单位（公章） 经办人： 年 月 日 |
| 备 注 |  |
| 备案日期 |  年 月 日  | 备案号 |  |