

“2021-23 号地块”项目 1 号、2 号、3 号、PT1 号、PT2 号、PT3 号楼装配式建筑设计阶段预评价专家意见

2022 年 07 月 12 日，福州市建总安筑建设有限公司（建设单位）在福州市组织召开“2021-23 号地块”项目 1 号、2 号、3 号、PT1 号、PT2 号、PT3 号楼装配式建筑设计阶段预评价专家会，会议由福州市建总安筑建设有限公司（建设单位）主持，主管部门、评审专家、设计单位等派员参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市晋安区三环路东侧，原硫酸厂宿舍区。总建筑面积为 25387.56 m²，建筑计容面积为 18074.40 m²。1 号、2 号、3 号、PT1 号、PT2 号、PT3 号楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的建筑计容面积为 18074.40/18074.40=100%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1 号楼	2 号楼	3 号楼	PT1 号、PT2 号、PT3 号楼建筑组团
主体结构	水平预制构件	28.5	28.6	28.5	30.1
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0	0
	部品部件通用化	3.6	3.6	3.6	2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2
总计		50.1	50.2	50.1	50.1
装配率（%）		50%	50%	50%	50%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司。

合格证编号：3501112107020102-TX-003。

与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 100%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定。

(2) 该工程 1 号楼、2 号楼、3 号楼、（PT1 号、PT2 号、PT3 号建筑组团）装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 1 号楼、2 号楼、3 号楼、（PT1 号、PT2 号、PT3 号建筑组团）设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

翁锦华 教授级高工

福州市建筑设计院有限责任公司



罗贤亮 教授级高工

中建海峡建筑发展有限公司



张雅杰 工程师

福建建工装配式建筑研究院有限公司



2022 年 07 月 12 日