

“锦樾华庭”装配式建筑设计阶段预评价

专家意见

2022年09月01日，“锦樾华庭”项目1#、3#、5#楼装配式建筑设计阶段预评价专家会在福州市召开，建设主管部门、建设单位、评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：本项目位于福州市晋安区福马路东侧，省革命历史纪念馆北侧，东三环沿山四片牛山地块。总建筑面积为43133.53 m²，计容面积为32579.14 m²。其中1#、3#、5#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的建筑计容面积占比为60.11%，大于50%，满足福州市榕政综〔2017〕1164号文件的相关规定要求。

各单体预制装配方案及装配率详下表：

	评价项	1#楼	3#楼	5#楼
主体结构	水平预制构件 (预制叠合板)	30.6	30.2	30.5
	装配式建筑设计标 准化、模数化	0	0	0
	部品部件通用化	2	2	2
围护墙和内 隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2
总计		50.6	50.2	50.5
装配率 (%)		51%	50%	51%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福建省星华建筑工程施工图审查事务所。


合格证编号：3501112204020101-TX-003。


与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

- (1) 该工程装配式建造的建筑计容面积不小于总建筑计容面积的 50%，满足福州市榕政综〔2017〕1164 号文件的相关规定。
- (2) 该工程 1#、3#、5#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 1#、3#、5#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单

林珠清 高工 福建省建筑科学研究院有限责任公司 

洪 志 高工 嘉博（福建）联合设计有限公司 

林征宇 高工 中建海峡建筑发展有限公司 

2022 年 09 月 01 日