

“花海星筑”项目 3#、5#、S1#楼装配式建筑 设计阶段预评价专家意见

2022 年 08 月 01 日，福建凯俊房地产开发有限公司（建设单位）在福州市组织召开“花海星筑”项目 3#、5#、S1#楼装配式建筑设计阶段预评价专家会，会议由福建凯俊房地产开发有限公司（建设单位）主持，主管部门、评审专家、设计单位等派员参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市仓山区前横南路西侧、雁头路北侧。总建筑面积为 90369.26 m²，建筑计容面积为 61793.61 m²。其中 3#、5#、S1#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的建筑计容面积为 32741.34/61793.61=52.98%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	3#楼	5#楼	S1#楼
主体结构	水平预制构件（预制叠合板、预制楼梯、预制盖板）	28.4	28.1	30.3
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0
	部品部件通用化	4	4	2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2
总计		50.4	50.1	50.3
装配率（%）		50%	50%	50%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司。

合格证编号：3501042106150101-TX-002。

与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定。

(2) 该工程 3#、5#、S1#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 3#、5#、S1#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

翁锦华 教授级高工 福州市建筑设计院有限责任公司

林 实 工程师 福建正博建筑科技有限公司

张雅杰 工程师 福建建工装配式建筑研究院有限公司

2022 年 08 月 01 日