

2020 年度  
福州市价格认证中心  
部门决算

## 目 录

第一部分 部门概况 .....	1
一、部门主要职责 .....	1
二、部门决算单位基本情况 .....	1
三、部门主要工作总结.....	1
第二部分 2020 年度部门决算表 .....	3
一、收入支出决算总表 .....	3
二、收入决算表 .....	4
三、支出决算表 .....	5
四、财政拨款收入支出决算总表 .....	5
五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....	7
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	8
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表....	9
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....	10
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	10

第三部分 2020 年度部门决算情况说明 .....	11
一、收入支出决算总体情况说明 .....	11
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	12
三、政府性基金支出决算情况说明 .....	12
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	12
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	13
六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说 明 .....	13
七、预算绩效情况说明.....	14
八、其他重要事项情况说明.....	15
第四部分 名词解释 .....	15
第五部分 附件 .....	18

# 第一部分 部门概况

## 一、部门主要职责

福州市价格认证中心的主要职责是：

（一）受委托承担涉案财物价格鉴定和涉税财物价格认定。

（二）协助价格主管部门进行评估机构资质认定和价格评估人员执业资格认定的基础性工作以及收费年度审验的事务性工作。

（三）承担价格争议调解处理的具体工作。

## 二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，福州市价格认证中心列入 2020 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市价格认证中心	事业单位	10

## 三、部门主要工作总结

2020 年，福州市价格认证中心部门主要任务是：规范开展涉纪、涉案物品价格认定工作，积极开展涉税财物价格认定工作，深入开展价格争议调解处理工作，抓实抓细疫情防控，助力疫情防控物资保障工作。

围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）2020年我市价格认定中心共协助司法机关完成涉案财物价格认定1356件，标的金额1932万元。其中配合纪检监察部门办案需要，完成1起涉纪财物价格认定工作；开展刑事案件涉案财物价格认定1355件，标的金额1931万元。

（二）2020年市中心把存量房基准价格认定作为服务政府，护航营商环境，拓宽工作领域的重点工作来抓，对2018年至今新增及其它未认定的存量房开展价格认定。2020年共新增标准房基准价格1684条，认定出的基准价格由市税务局增补进存量房交易计税评估系统中。福清、永泰存量房涉税财物价格认定工作也在稳步推进。另外全市协助海关办理涉税价格认定3件，为打击非法走私，维护正常财税价格秩序、促进社会和谐稳定做出贡献。

（三）在疫情防控期间，市、区两级价格认证中心党员干部还坚定站在疫情防控的第一线，深入社区村居开展基层疫情防控。多位同志在社区和村居坚守岗位，带领群众发挥好第一道防线作用。多渠道做好教育宣传，引导群众科学积极应对疫情，用实际行动践行全心全意为人民服务的初心和使命。

## 第二部分 2020 年度部门决算表

### 1. 收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	271.34	一、一般公共服务支出	32	222.52
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.17	八、社会保障和就业支出	39	23.82
	9		九、卫生健康支出	40	0.00
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	0.00
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00
	19		十九、住房保障支出	50	23.36
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及	53	0.00

			应急管理支出		
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	271.52	<b>本年支出合计</b>	58	269.70
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.17
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	60	1.65
	30			61	
<b>总计</b>	31	271.52	<b>总计</b>	62	271.52

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 2. 收入决算表

### 收入决算表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		271.52	271.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17
201	一般公共服务支出	224.34	224.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17
20104	发展与改革事务	224.34	224.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17
2010450	事业运行	224.34	224.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17
208	社会保障和就业支出	23.82	23.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	23.82	23.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.72	5.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.07	12.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.03	6.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	23.36	23.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	23.36	23.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.26	13.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	3.50	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	6.60	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 3. 支出决算表

#### 支出决算表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年支出合	基本支	项目	上缴	经营	对附
功能分类科目编码	科目名称	计	出	支出	上级	支出	属单
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		269.70	269.70	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	222.52	222.52	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	222.52	222.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2010450	事业运行	222.52	222.52	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	23.82	23.82	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	23.82	23.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.72	5.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.07	12.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.03	6.03	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	23.36	23.36	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	23.36	23.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.26	13.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	3.50	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	6.60	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

### 4. 财政拨款收入支出决算总表

#### 财政拨款收入支出决算总表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公 共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共 预算财政拨款	1	271.34	一、一般公共服 务支出	33	222.52	222.52	0.00	0.00
二、政府性基 金预算财政拨	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00



款								
三、国有资本经营财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	23.82	23.82	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	23.36	23.36	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00

本年收入合计	27	271.34	本年支出合计	59	269.70	269.70	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	1.65	1.65	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	271.34	总计	64	271.34	271.34	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 5. 一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		269.70	269.70	0.00
201	一般公共服务支出	222.52	222.52	0.00
20104	发展与改革事务	222.52	222.52	0.00
2010450	事业运行	222.52	222.52	0.00
208	社会保障和就业支出	23.82	23.82	0.00
20805	行政事业单位养老支出	23.82	23.82	0.00
2080502	事业单位离退休	5.72	5.72	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.07	12.07	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.03	6.03	0.00
221	住房保障支出	23.36	23.36	0.00
22102	住房改革支出	23.36	23.36	0.00
2210201	住房公积金	13.26	13.26	0.00
2210202	提租补贴	3.50	3.50	0.00
2210203	购房补贴	6.60	6.60	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 6. 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	194.01	302	商品和服务支出	67.14	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	40.92	30201	办公费	5.57	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	19.55	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	51.01	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.35
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.13	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	20.99	30205	水费	0.04	31002	办公设备购置	0.35
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	17.87	30206	电费	0.50	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	9.79	30207	邮电费	1.29	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	5.85	30209	物业管理费	0.73	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.90	30211	差旅费	0.02	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	13.26	30212	因公出国(境)费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	7.27	30213	维修(护)费	0.30	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	6.60	30214	租赁费	0.08	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	8.19	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.36	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.08	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	312	对企业补助	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31201	资本金注入	0.00

30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.63	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.31	31205	利息补贴	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	8.19	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	56.10	39906	赠与	0.00
						39907	国家赔偿费用支出	0.00
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		202.20	公用经费合计					67.49

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 7. 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：福州市价格认证中心

2020年度

金额单位：万元

项目	行次	本年决算数
合计	1	0.39
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.31
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.31
3. 公务接待费	6	0.08

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年 收入	本年支出			年末 结转 和结 余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本 支出	项目 支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

本部门 2020 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：福州市价格认证中心

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支 出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 第三部分 2020 年度部门决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2020 年本部门年初结转和结余 0.00 万元，使用非财政拨款结余 0.00 万元，本年收入 271.52 万元，本年支出 269.70 万元，结余分配 0.17 万元，年末结转和结余 1.65 万元。

（一）2020 年收入 271.52 万元，比上年决算数减少 25.40 万元，减少 9%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 271.34 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 0.00 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 0.17 万元。

（二）2020 年支出 269.70 万元，比上年决算数减少 27 万元，减少 9%，具体情况如下：

1. 基本支出 269.70 万元。其中，人员支出 202.20 万元，公用支出 67.49 万元。
2. 项目支出 0.00 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2020 年一般公共预算拨款支出 269.70 万元，比上年决算数减少 27 万元，下降 9%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 一般公共服务支出 222.52 万元，较上年决算数减少 41.42 万元，下降 16%。主要原因是 2019 认证涉税(存量房)追加。

(二) 社会保障和就业支出 23.82 万元，较上年决算数增加 8.62 万元，增长 57%。主要原因是社保基数调整及新人入职。

(三) 住房保障支出 23.36 万元，较上年决算数增加 5.79 万元，增长 33%。主要原因是住房公积金基数增加及新人入职。

## 三、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

本部门 2020 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款

安排的支出。

## 五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 269.70 万元，其中：

（一）人员经费 202.20 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 67.49 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

## 六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明



2020 年度“三公”经费财政拨款支出 0.39 万元，同比下降 67.23%。主要原因是根据市财政切实落实政府真正过“紧日子”的要求，全面压减一般性支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，全年安排本部门组织的出国团组 0 个，参加其他部门出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.31 万元，其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，2020 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0.31 万元，同比下降 69.00%，主要是减少了车辆维修费。截至 2020 年 12 月 31 日，本部门公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.08 万元，同比下降 57.89%。主要是疫情期间减少接待，累计接待 1 批次、6 人次。

## 七、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2020 年度 1 个项目实施单位自评，为认证涉税（存量房）估价费项目，涉及财政拨款资金共计 60 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件一）

对 1 个项目实施部门评价，为认证涉税（存量房）估价费项目，涉及财政拨款资金共计 60 万元，评价结果等次为

“优”“良”“中”“差”的项目分别是1个、0个、0个、0个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件二）

## 八、其他重要事项说明

### （一）机关运行经费

本部门为事业单位没有机关运行经费。

### （二）政府采购情况

本部门2020年度没有政府采购支出。

### （三）国有资产占用使用情况

截至2020年12月31日，本部门共有车辆1辆，其中：副部（省）级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车1辆；单价50万元（含）以上通用设备0台（套），单价100万元（含）以上专用设备0台（套）。

## 第四部分 名词解释

一、一般公共预算财政拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入市级财政预决算管理的

“三公”经费，是指市级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

### 财政支出项目绩效自评表

一、基础信息	项目名称	认证涉税(存量房)估价费		评价类型	项目预算绩效自评	资金年度	2020
	单位名称	福州市价格认证中心		单位性质	行政机关 <input type="checkbox"/> 参公事业单位 <input type="checkbox"/> 非参公事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
	单位地址	广达路金源广场西区 6 楼			邮政编码	350005	
	单位负责人	俞航	职务	主任	联系电话	87627692	
	财务负责人	高莉	职务	副主任	联系电话	87614722	
	项目负责人	陈红玉	职务		联系电话	87628326	

	项目概况	开展福州市城区存量房价格认定，形成福州市城区存量房基准价格，为税务机关二手房交易征税提供价格依据。依据福州市政府办公厅〔榕政办〔2012〕174号〕开展本地区八类商品房实例调查、收集整理，保证地税部门存量房屋征税系统数据准确性，增加存量房交易税收。				
	项目类型	常年发展性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一次性发展项目 <input type="checkbox"/> 业务性专项 <input type="checkbox"/>				
	项目评价方法	成本效益分析法 <input type="checkbox"/> 比较法 <input checked="" type="checkbox"/> 因素分析法 <input type="checkbox"/> 最低成本法 <input type="checkbox"/> 公众评判法 <input type="checkbox"/> 标杆管理法 <input type="checkbox"/> 其他方法 <input type="checkbox"/>				
	2020年度项目 预算期初批复 数（万元）	60.00		2021年度项目预算期初 批复数（万元）	60.00	
二、项目 资金 情况	序号	资金性质	计划数(万元)	核拨数(万元)	支出数(万元)	结余数(万元)
	1	本级财政资金	60.00	45.81	44.16	1.65
	1-1	其中：当年 预算	60.00	45.81	44.16	1.65
	1-2	以前 年度结余结 转	0.00	0.00	0.00	0.00
	1-3	当年 调整	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	其他来源资 金	0.00	0.00	0.00	0.00
		合 计(万 元)	60.00	45.81	44.16	1.65

			对下转移支付数（万元）								0.00					
			当年预算执行率(当年预算支出数/当年预算计划数)								73.60%					
			当年预算资金使用率(当年预算支出数/当年预算核拨数)								96.40%					
			结余结转资金执行率(以前年度结余结转支出数/以前年度结余结转计划数)								0.00%					
			预算综合执行率(本级财政资金支出数/本级财政资金计划数)								73.60%					
	<b>预算绩效目标</b>															
三、评价指标(100%)	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标明细说明	指标性质	指标方向	计量单位	目标值	监控时预测完成值	完成值	实际完成值与目标值偏离度	实际完成值与监控预测完成值偏离度	分值	得分	指标未得满分原因
	产出指标	成本指标	预算执行率	当年预算对应的实际支出数/当年部门预算批复数×100%	编外人员奖金在2021年发放	正向指标	大于等于	%	95	100	73.6	23.0%	26.0%	10	7.75	编外人员奖金在2021年发放

		时效指标	目标完成率	实际完成目标数/财政部门批复的绩效目标数×100%		正向指标	等于	%	100	100	75	25.0%	25.0%	10	7.5	预算执行率未获得满分
		数量指标	认证涉税存量房形态品种数			正向指标	大于等于	种	6.00	8	8	33.0%	0.0%	10	10	
			认证涉税存量房覆盖城区数		鼓楼、台江、晋安、仓山、马尾	正向指标	大于等于	个	5.00	5	5	0.0%	0.0%	10	10	
			累计形成福州地区商品房、存量房基准价格数量				正向指标	大于等于	个	6000.00	10000	10373	73.0%	4.0%	10	10



			制定工作方案数量		制定不同形态房产的评估修正方案,运用到存量房交易系统,在二手房交易时,系统运用修正方案结合基准价格形成交易	正向指标	大于等于	份	6.00	8	8	33.0%	0.0%	10	10	
--	--	--	----------	--	---	------	------	---	------	---	---	-------	------	----	----	--

					计税价格, 得出纳税额.											
效益指标	可持续影响指标	年末福州地区商品房、存量房基准价格累计完成率	年末累计完成商品房、存量房基准价格类别/8 ×100%		正向指标	大于等于	%	75.00	100	100	33.0%	0.0%	20	20		
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象投诉次数	反向指标	未发生投诉	反向指标	小于等于	次	6.00	0	0	100.0%	0%	20	20		
实际完成值与目标值综合偏离度（实际完成值与目标值偏离度合计数/预算绩效目标个数*100%，不含目标值为0且实际完成值不为0的预算绩效目标）													40.00%			

		实际完成值与监控预测完成值综合偏离度（实际完成值与监控预测完成值偏离度合计数/预算绩效目标个数*100%，不含监控预测值为0且实际完成值不为0的预算绩效目标）					6.88%	
评价指标数		8	评价指标总分	100.00	评价指标得分（S）	95.25		
原始自评等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优（S≥90） <input type="checkbox"/> 良（90 > S≥80） <input type="checkbox"/> 中（80 > S≥60） <input type="checkbox"/> 差（60 > S）						
四、调整指标 (50%)	一级指标	二级指标	三级指标	评分标准	得分计算过程	分值	得分	指标未得满分原因
	产出指标	支出情况	当年预算资金使用率	本指标6分。当年预算资金使用率 A=当年预算支出数/当年预算核拨数，得分为6×A。“当年预算核拨数”为0时，本项不得分。	$44.16 \div 45.81 \times 6.00 = 5.78$	6	5.78	编外人员奖金在2021年发放
			结余结转资金执行率	本指标6分。结余结转资金使用率 B=以前年度结余结转支出数/以前年度结余结转计划数，得分为6×B。“结余结转资金计划数”为0时，本项得满分。	结余结转资金计划数为0，本项得6分	6	6	
			预算综合执行率	本指标6分。预算综合执行率 C=本级财政资金支出数/本级财政资金计划数，得分为6×C。“当年财政资金计划数”为0时，本项不得分。	$44.16 \div 60.00 \times 6.00 = 4.42$	6	4.42	疫情期间存量房交易数量减少，新增标准及个案评估数减少，造成支出评估服务费相应减少

过程管理	绩效管理	评价工作组成员	本指标 1 分。评价工作组成员资质符合财政部门年度评价方案要求得 1 分，否则不得分。（备注：请在本表末尾填写评价组成员信息，填写后本指标自动计算。）	根据本表评价组成员信息，副科或中级职称以上成员共 3 名，占总成员 100.00%，故本指标得 1.00 分	1	1	
		目标编制数量	本指标 6 分。绩效目标编制数量达到 5 个得 1 分，每增加 1 个得 1 分，最高 6 分。	本项目编制绩效目标 8 条，本指标得 4.00 分	6	4	编制绩效目标 8 条
		目标全面程度	本指标 5 分。（1）编制满意度类型指标得 2 分；（2）产出、效益类指标编制种类达到 3 种得 1 分，4-5 种得 2 分，6-8 种得 3 分。	本项目编制满意度指标 1 条，得 2 分；产出、效益类指标 4 种，得 2 分。本指标得 4.00 分。	5	4	编制满意度指标 1 条
		实际完成值与目标值综合偏离度	本指标 5 分。实际完成值与目标值综合偏离度 $D \leq 5\%$ 得 5 分， $5\% < D \leq 50\%$ 得 3 分， $D \geq 50\%$ 不得分。	$5\% < \text{实际完成值与目标值综合偏离度 } D \leq 50\%$ 得 3 分	5	3	实际完成值与目标值偏离度 40%
		绩效监控填报情况	本指标 3 分。项目单位及时上报监控表和监控报告得 3 分，实际上报时间逾期不超过 5 日得 1 分，逾期 5 日以上不得分。（2020 年 9 月 1 日后新增项目未开展绩效监控的，此条得 3 分。）	及时上报，本指标得 3 分。	3	3	

		项目管理	实际完成值与监控预测完成值综合偏离度	本指标 5 分。实际完成值与监控预测完成值综合偏离度 $E \leq 5\%$ 得 5 分, $E \leq 25\%$ 得 3 分, $E \geq 25\%$ 不得分。(执行过程中新增项目未填写预算绩效监控信息的, 此条指标得 3 分。)	实际完成值与监控预测完成值综合偏离度 $E \leq 25\%$ 得 3 分	5	3	实际完成值与监控预算完成值综合偏离度 6.88%
			绩效监控应用情况	本指标 3 分。项目单位开展绩效监控时认为应减少下年度项目预算, 下年度同一项目预算期初批复数减少得 3 分, 否则不得分。	绩效监控认为不需减少下年度预算, 本指标得 3 分。	3	3	
			管理制度健全性	项目有管理制度得 2 分(内容可包含但不局限于: 项目范围管理、资金分配管理、进度管理、成本管理、质量管理、风险管理、采购管理、项目中止管理、资金使用范围、参与者职责、风险防控、监督检查及绩效管理), 否则不得分。	项目有管理制度, 本指标得 2 分	2	2	
			制度执行有效性	项目管理符合管理制度得 2 分, 有 1 处不符合扣 1 分, 扣完为止。无制度此项不得分。	项目管理符合管理制度, 本指标得 2 分	2	2	
			调整指标数	12	调整指标总分	50.00	调整指标得分 (C)	41.20

五、评价结论	评级标准	1. 评价指标得分 $S \geq 90$ 时，评价等级为“优”； $90 > S \geq 80$ 时，评价等级为“良”； $80 > S \geq 60$ 时，评价等级为“中”； $S < 60$ 时，评价等级为“差”。			
	最终自评等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
六、问题与建议	存在问题		改进建议		
	1. 2020 年新增楼盘基准价格认定工作按照市税务局要求在 2021 年开展，相关费用未支付		1. 建议税务部门将该项工作的开展时间安排在年初，保障相关费用及时支出，提高预算执行率，实现成本目标。		
2. 按照市政府《关于加强城区存量房交易税收管理的通告》，调整后的存量房交易计税评估基准价格 2020 年 2 月 1 日起执行。尚未能体现出交易税收同比增加值，产出效益不明显		2. 存量房交易计算评估成果应及时进行更新调整，使存量房交易计税价格更加公平公正，增加存量房交易税收，提高产出效益。			
七、评价组成员	姓名	单位	职务（职称）	职务（职称）性质	签名
	俞航	福州市价格认证中心	主任	<input type="checkbox"/> 副处级及以上 <input checked="" type="checkbox"/> 科级 <input type="checkbox"/> 副科级 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 初级或无	
	陈红玉	福州市价格认证中心	价格鉴证师	<input type="checkbox"/> 副处级及以上 <input type="checkbox"/> 科级 <input type="checkbox"/> 副科级 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 高级 <input checked="" type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 初级或无	
	陈运斌	福州市价格认证中心	价格鉴证师	<input type="checkbox"/> 副处级及以上 <input type="checkbox"/> 科级 <input type="checkbox"/> 副科级 <input type="checkbox"/> 科员 <input type="checkbox"/> 高级 <input checked="" type="checkbox"/> 中级 <input type="checkbox"/> 初级或无	

## 二、《项目支出绩效评价报告》

### 一、项目总体情况

开展福州市城区存量房价格认定，形成福州市城区存量房基准价格，为税务机关二手房交易征税提供价格依据。依据福州市政府办公厅〔榕政办〔2012〕174号〕开展本地区八类商品房实例调查、收集整理，保证地税部门存量房屋征税系统数据准确性，增加存量房交易税收。

该项目为常年发展性项目。

### 二、项目年度资金情况

本项目2020年资金计划60万元，其中：本级财政当年预算60.00万元、以前年度结余结转0.00万元、当年追加0.00万元，其它来源资金0.00万元。当年财政核拨45.81万元，其中：本级财政当年预算45.81万元、以前年度结余结转0.00万元、当年追加0.00万元，其它来源资金0.00万元。当年实际支出44.16万元，其中：本级财政当年预算44.16万元、以前年度结余结转0.00万元、当年追加0.00万元，其它来源资金0.00万元。当年结余1.65万元，其中：本级财政当年预算1.65万元、以前年度结余结转0.00万元、当年追加0.00万元，其它来源资金0.00万元。

对下转移支付0.00万元。

当年预算执行率(当年预算支出数/当年预算计划数)73.6%，当年预算资金使用率(当年预算支出数/当年预算核拨数)96.4%，结余结转资金执行率(以前年度结余结转支出数/以前年度结余结转计划数)0%，预算综合执行率(本级财政资金支出数/本级财政资金计划数)73.6%。

### 三、项目绩效自评指标设置与得分情况

本项目主要采用比较法进行绩效评价，共设置绩效评价指标 8 条，评价指标总分为 100 分，评价指标得分 95.25 分，原始自评等级为“优”。调整指标 12 条，调整指标总分 50 分，调整指标得分 41.20 分，按照调整指标得分小于 30 分，评价等级不超过“中”的评级规则，最终自评等级为“优”。

#### (一) 预算绩效目标得分具体分析

##### 1. 产出指标

成本指标-预算执行率-编外人员奖金在 2021 年发放，正向，目标为大于等于 95%，满分 10.00 分。实际完成 73.6%，得 7.75 分。指标未得满分的原因：编外人员奖金在 2021 年发放。

时效指标-目标完成率，正向，目标为等于 100%，满分 10 分。实际完成 75%，得 7.5 分。指标未得满分的原因：预算执行率未获得满分。

数量指标-认证涉税存量房形态品种数，正向，目标为



大于等于 6.00 种，满分 10 分。实际完成 8 种，得 10 分。

数量指标-认证涉税存量房覆盖城区数-鼓楼、台江、晋安、仓山、马尾，正向，目标为大于等于 5.00 个，满分 10 分。实际完成 5 个，得 10 分。

数量指标-累计形成福州地区商品房、存量房基准价格数量，正向，目标为大于等于 6000.00 个，满分 10 分。实际完成 10373 个，得 10 分。

数量指标-制定工作方案数量-制定不同形态房产的评估修正方案，运用到存量房交易系统中，在二手房交易时，系统运用修正方案结合基准价格形成交易计税价格，得出纳税额，正向，目标为大于等于 6.00 份，满分 10 分。实际完成 8 份，得 10 分。

## 2. 效益指标

可持续影响指标-年末福州地区商品房、存量房基准价格累计完成率，正向，目标为大于等于 75.00%，满分 20 分。实际完成 100%，得 20 分。

## 3. 满意度指标

服务对象满意度指标-服务对象投诉次数-未发生投诉，反向，目标为小于等于 6.00 次，满分 20 分。实际完成 0 次，得 20 分。

# (二) 调整指标体系得分具体分析

## 1. 产出指标

支出情况-当年预算资金使用率，满分 6 分，评分标准为“当年预算资金使用率  $A = \text{当年预算支出数} / \text{当年预算核拨数}$ ，得分为  $6 \times A$ 。当年预算核拨数为 0 时，本项不得分。”。如上所述项目当年预算资金使用率为 96.40%，得 5.78 分。指标未得满分的原因：编外人员奖金在 2021 年发放。

支出情况-结余结转资金执行率，满分 6 分，评分标准为“结余结转资金使用率  $B = \text{以前年度结余结转支出数} / \text{以前年度结余结转计划数}$ ，得分为  $6 \times B$ 。结余结转资金计划数为 0 时，本项得满分”。如上所述项目结余结转资金执行率为 0.00%，得 6 分。

支出情况-预算综合执行率，满分 6 分，评分标准为“预算综合执行率  $C = \text{本级财政资金支出数} / \text{本级财政资金计划数}$ ，得分为  $6 \times C$ 。当年财政资金计划数为 0 时，本项不得分。”。如上所述项目预算综合执行率为 73.60%，得 4.42 分。指标未得满分的原因：疫情期间存量房交易数量减少，新增标准及个案评估数减少，造成支出评估服务费相应减少。

## 2. 过程管理

绩效管理-评价工作组成员，满分 1 分，评分标准为“评价工作组成员资质符合财政部门年度评价方案要求得 1 分，否则不得分。”。该项目评价组含有 3 位副科或中级

职称以上成员，占总成员 100%，得 1 分。

绩效管理-目标编制数量，满分 6 分，评分标准为“绩效目标编制数量达到 5 个得 1 分，每增加 1 个得 1 分，最高 6 分。”。该项目共编制绩效目标 8 条，得 4 分。指标未得满分的原因：编制绩效目标 8 条。

绩效管理-目标全面程度，满分 5 分，评分标准为“（1）编制满意度类型指标得 2 分；（2）产出、效益类指标编制种类达到 3 种得 1 分，4-5 种得 2 分，6-8 种得 3 分。”。该项目编制满意度指标 1 条，产出、效益类指标共 4 类，得 4 分。指标未得满分的原因：编制满意度指标 1 条。

绩效管理-实际完成值与目标值综合偏离度，满分 5 分，评分标准为“实际完成值与目标值综合偏离度  $D \leq 5\%$  得 5 分， $5\% < D \leq 50\%$  得 3 分， $D \geq 50\%$  不得分。”。如上所述项目实际完成值与目标值综合偏离度为 40.00%，得 3 分。指标未得满分的原因：实际完成值与目标值偏离度 40%。

绩效管理-绩效监控填报情况，满分 3 分，评分标准为“项目单位及时上报监控表和监控报告得 3 分，实际上报时间逾期不超过 5 日得 1 分，逾期 5 日以上不得分。”。该项目及时上传 2020 年度绩效监控材料，得 3 分。

绩效管理-实际完成值与监控预测完成值综合偏离度，满分 5 分，评分标准为“实际完成值与监控预测完成值综

合偏离度  $E \leq 5\%$  得 5 分， $E \leq 25\%$  得 3 分， $E \geq 25\%$  不得分。

（执行过程中新增项目未填写预算绩效监控信息的，此条指标得 3 分。）”。如上所述项目实际完成值与监控预测完成值综合偏离度为 6.88%，得 3 分。指标未得满分的原因：实际完成值与监控预算完成值综合偏离度 6.88%。

绩效管理-绩效监控应用情况，满分 3 分，评分标准为“项目单位开展绩效监控时认为应减少下年度项目预算，下年度同一项目预算期初批复数减少得 3 分，否则不得分。”。该项目 2020 年度绩效监控认为不需减少下年度预算，本指标得 3 分。

项目管理-管理制度健全性，满分 2 分，评分标准为“项目有管理制度得 2 分，否则不得分。”。该项目有管理制度，本指标得 2 分。

项目管理-制度执行有效性，满分 2 分，评分标准为“项目管理符合管理制度得 2 分，有 1 处不符合扣 1 分，扣完为止。无制度此项不得分。”。该项目管理符合管理制度，本指标得 2 分。

#### 四、年度预算执行中的问题与建议

##### （一）存在问题

1. 2020 年新增楼盘基准价格认定工作按照市税务局要求在 2021 年开展，相关费用未支付

2. 按照市政府《关于加强城区存量房交易税收管理的

通告》，调整后的存量房交易计税评估基准价格 2020 年 2 月 1 日起执行。尚未能体现出交易税收同比增加值，产出效益不明显

## （二）改进建议

1. 建议税务部门将该项工作的开展时间安排在年初，保障相关费用及时支出，提高预算执行率，实现成本目标。

2. 存量房交易计算评估成果应及时进行更新调整，使存量房交易计税价格更加公平公正，增加存量房交易税收，提高产出效益。

## 五、其他需要说明的事项

无