|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体要求 | 单位 | 工程量 |
|  | 成品保护 | 1. 施工区域围挡
2. 施工通道保护
 | 项 | 1 |
|  | 地面拆除 | 1. 地面瓷砖拆除
2. 拆除至原始楼板
3. 按要求清运垃圾
 | m2 | 76 |
|  | 墙面保护性拆除 | 1. 部分墙面瓷砖拆除
2. 部分墙体拆除
3. 按要求清运垃圾
 | m2 | 46.8 |
|  | 其余拆除 | 1. 铝合金隔断等附着物拆除
2. 开窗户、门洞等及加固
3. 设备搬运及垃圾清运
 | 项 | 1 |
|  | 强电管路保护行拆除 | 1. 原有强电管路保护行拆除
 | 项 | 1 |
|  | 实心砖墙 | 1. 红砖+9公分加气砖墙体砌筑
2. 新旧墙交界处需植60MM钢筋
 | m2 | 23 |
|  | 立面砂浆找平 | 1. 双面水泥砂浆抹灰
2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平
 | m2 | 46 |
|  | 给排水预埋 | 1. PVC排水管、PPR给水管
2. 品牌：亚通、公元、伟星
 | m2 | 84 |
|  | 强电 | 1. 入户电缆利旧，照明线1.5平方，插座线2.5平方
2. 国标BV线及PVC穿线管道
3. 品牌：江苏上上、南平太阳、远东电缆
 | m2 | 84 |
|  | 强电动力箱 | 1. 动力箱利旧、整合改造
2. 按设计图纸调整元器件
3. 元器件品牌:施耐德、德力西、正泰
 | 项 | 1 |
|  | 强电动力箱 | 1. 动力箱利旧、整合改造
2. 按设计图纸调整元器件
3. 元器件品牌:施耐德、德力西、正泰
 | 项 | 1 |
|  | 抬高区回填硬化 | 1. 厨房区域
2. 水泥砂浆找平硬化
 | m2 | 76 |
|  | 防水 | 1. 楼板层GS防水，高度1000
2. 2MM自粘卷材，高度300
3. 找平层丙纶防水，高度300
4. 需闭水检测
5. 按地面面积计价
 | m2 | 76 |
|  | 排水沟 | 1. 排水沟红砖砌筑及硬化
2. 沟内需做防水
3. 304不锈钢盖板
 | 米 | 14 |
|  | 地面瓷砖 | 1. 300\*300吸水砖,密缝铺贴
2. 瓷砖品牌：普通品牌
 | m2 | 76 |
|  | 墙面瓷砖 | 1. 300\*600mm瓷片，勾缝
2. 零星修补不予计取，包含在内
3. 瓷砖品牌：普通品牌
 | m2 | 79.90  |
|  | 吊顶 | 1. 600\*600铝扣板吊顶
 | m2 | 76 |
|  | 铝合金玻璃隔断 | 1. 定制铝合金玻璃隔断，及门窗
2. 选样确认
 | m2 | 19.8 |
|  | 铝合金玻璃隔断(利旧)) | 1. 铝合金玻璃隔断安装(利旧）
 | m2 | 10.4 |
|  | 灯具 | 1. 600\*600平板灯
2. 品牌：公牛、三雄极光、欧普
 | 项 | 16 |
|  | 插座及开关面板 | 1. 插座及开关面板
2. 品牌：三雄极光、正泰、公牛
 | 项 | 1 |
|  | 零星石材 | 1. 石英石台面3个
2. 门大理石槛石\*3个
 | 项 | 1 |
|  | 不锈钢收边 | 1. 窗口\*3个
2. 部分阳角
 | 项 | 1 |
|  | 铝合金单开门 | 1. 厨房、洗碗区、仓库，售卖区
2. 1\*2.1米、0.9\*2.1米
 | 樘 | 3 |
|  | 铝合金单开门 | 1. 厨房、洗碗区、仓库，售卖区
2. 1\*2.1米、0.9\*2.1米
 | 樘 | 3 |
|  | 材料二次搬运 | 1. 二次搬运人工及设备费用
 | 项 | 1 |
|  | 零星设备安装 | 1. 利旧设备安装人工费
 | 项 | 1 |
|  | 竣工保洁 | 1. 装修垃圾清运
2. 竣工保洁
 | 项 | 1 |

★注：以上工程量为设计图预估工作量，施工时应以实际为准。