

“玺云公馆”项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、10#、15#楼 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 1 月 9 日，福州兆鑫房地产开发有限公司在福州市组织召开玺云公馆项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，项目评审专家及福州市建设局、建设单位、设计单位相关人员参加了会议。

项目简况如下：本项目位于福州市仓江区金山旧改项目地块。项目总建筑面积 155835.85 m²（计容面积为 123122.61 m²）。其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#、10#、15#楼采用装配式建造，装配式建造的计容建筑面积为：62820.46 m²，装配式楼栋的计容建筑面积占比为 62820.46/123122.61=51.02%>50%。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#	2#	3#	5#	6#	7#	10#	15#
主体结构	预制水平构件(预制叠合板)	23.2	23.2	23.1	23.1	23.3	23.4	23.1	23.1
	现浇竖向构件采用装配式模板	5	5	5	5	5	5	5	5
	装配式建筑设计 标准化、模数化	0	0	0	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	2	2	2	2	2	2	2	2
围护墙和 内隔墙	围护墙非砌筑	0	0	0	0	0	0	0	0
	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10	10
装修和设备 管线	全装修	6	6	6	6	6	6	6	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2	2	2	2	2	2
	工程总承包模式	1	1	1	1	1	1	1	1
总计		55.2	55.2	55.1	55.1	55.3	55.4	55.1	55.1
装配率 (%)		55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司

合格证编号：3501042203240102-TX-002

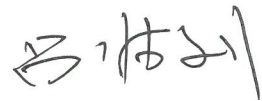
与会专家听取了设计单位及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）文相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号 35010020220316P007）、项目规划条件函相关要求。

(2) 该项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、10#、15#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）文的相关规定，同意该项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、10#、15#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

吕胜利 金强（福建）建材科技股份有限公司 高工



洪 志 嘉博联合设计股份有限公司

高工



蔡仁武 福建左海科技有限公司

工程师



2023 年 1 月 9 日